

## NYHEDER

## Åbent hus hos VUC

**UDDANNELSE** Onsdag den 13. januar slår Vestegnen HF & VUC dørene op for alle interesserede og kommende kursister. Man kan komme og få en idé om de uddannelser, der tilbydes: Bliv bedre til at læse og skrive, tag 9.-10. klasse eller start på HF-uddannelsen. Studievejledere, lærere og VUC-direktøren vil være til stede.



## Alternativet opretter lokalafdeling

**POLITIK** Nu rykker Alternativet også til Albertslund. Partiet vil nu oprette en lokalafdeling her i byen, og der vil blive holdt et stiftende møde i MusikTeatret den 19. januar. Her vil omegnens bestyrelsesmedlem Kenni Flink holde et oplæg, og der vil være mulighed for at debattere målet med en lokal afdeling/forening.

# Renovering af Morbærhaven kan starte

Kommunen støtter med 1,4 mio. kr. om året og en garanti på 290 mio. kr. Beboerne får huslejestigning på 13 procent

Af Jørgen Brieghel

**BYGGERI** Det har været længe undervejs, og der har været mange bump på vejen. Men nu skulle den tiltrængte renovering af Morbærhaven kunne gå i gang. Kommunalbestyrelsen har på et ekstra møde før nytår vedtaget det såkaldte skema B for renoveringen og dermed en detaljeret plan for arbejdet.

"Sagen har været i gang i nogle år, og er en omfattende og kompliceret sag, hvor kommunen bl.a. skal give en garanti på 290 mio. kr.", sagde borgmester Steen Christensen (Soc.), inden han gav ordet til Paw Østergaard Jensen (Soc.), der siden 2010 har været kommunens repræsentant i bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger, AUB, som står for administrationen af Morbærhaven.

"Allerede dengang var projektet i støbeskeen med ansøgning til Landsbyggefonden om besigtigelse og vurdering af behov og støttemuligheder. Hertil blev udarbejdet en grundig analyse af behovet i hele bebyggelsen og de

enkelte huse. Behovet var og er omfattende. Specielt tagene der på tidspunktet for Landsbyggefondens gennemgang i 2012 havde en rest levetid på minus 2-3 år, de burde altså være skiftet for længst", sagde Paw Østergaard Jensen.

## Det skal ske

Foruden tagene sker der i forbindelse med renoveringen udskiftning af de lette facader isolering i gulvene, der skiftes, og nye vinduer. Det betyder, at en god del af den bebudede huslejestigning på ca. 13 % vil blive sparet i mindre varmeudgifter, sagde Paw Østergaard Jensen.

"Vi åbner næsten alle de overdækkede blokke. Kun to som i deres interne afstemninger har stemt for det vedbliver som lukkede gange. Det sker, fordi det primært er her udlejningsproblemerne har været. Vi har derfor en klar forventning om, at der fremover kun skal flytte ind og bo unge under uddannelse i Morbærhaven. Der bliver ikke gjort noget videre ved udendørsarealerne. Det er der ikke penge til, så det må løbende klares over driften,



Morbærhavens tage burde have været udskiftet for flere år siden. Det sker nu. Arkivfoto: brie

ligesom køkkenerne ikke får den store tur men over driften får nye kogeplader mv.", sagde Paw Østergaard Jensen.

## Ikke støtte fra LBF

Han fortalte desuden om sagen, at der ikke er mulighed for at hente støtte fra Landsbyggefonden. "Morbærhaven er opført under en nu historisk paragraf 100 specifikt for almen ungdomsboliger bygget før 1980. Sagen blev derfor sat tilbage, og der måtte forhandles med kommunen, som efter den nye paragraf skal yde en

del af renoveringen, nærmere bestemt 1/5 del af omkostninger ved låneoptagelsen, nu beregnet til 1.4 mio kr årligt i 30 år", sagde Paw Østergaard Jensen.

Han sluttede med at sige, at der er behov for den opstramning, som sagen her lægger op til.

"Det skal bl.a. ske ved øget opmærksomhed i kommunens forvaltning på deadlines, en mere konkret placering af ansvaret for at følge op på sagen og en styrket organisation hos administrations-

skabet for Albertslund Ungdomsboliger, KKIK - kollegiernes Kontor", sagde Paw Østergaard Jensen.

## Huller i tagene

Bodil Marie Garde (Enh.) bor selv i Morbærhaven og kunne fortælle malende om den elendige stand boligerne er i:

"Når det har regnet eller blæst, er jorden ved siden af blokkene helt grå af fnuller fra de nedslidte tage, og når jeg kigger ud over mine genboers tage, er de fyldt med huller. Det ligner slum", sagde hun.

Hun havde også en bemærkning til sagsgangen:

"Hvis ikke jeg havde stillet spørgsmål til sagen på et økonomiudvalgsmøde, var det ikke sikkert, at man havde opdaget, at det er en presserende sag. Jeg kan blive bekymret for alle de sager, jeg så ikke har stillet spørgsmål til", sagde hun.

Desuden mente Bodil Marie Garde, at man burde kunne forlange af en mødesag, at den var til at forstå – også selvom man ikke er boglig eller har en forvaltning til at forklare den. Hun mente ikke, at den indstilling levede op til de krav.

Til slut udtrykte hun bekymring over den varslede huslejestigning.

"Jeg frygter, at det kan blive svært at konkurrere med andre kollegier, der ligger tættere på hovedstaden. Så attraktiv er Albertslund heller ikke. På den anden side er der stort brug for renoveringen, så derfor stemmer vi for", sluttede Bodil Marie Garde.

Herefter blev indstillingen tiltrådt i enighed, og renoveringsplanen med skema B godkendt.

## Sved og hygge på gratis motionsdag

Sæsonen i gang i Svøm & Fitness

Af Jørgen Brieghel

**SUNDT** Svøm & Fitness inviterede inden for til en prøvedag lørdag. Sæsonen er i gang, og for at fortælle borgerne om alle de muligheder centret har,

var det hele gratis. Man kunne f.eks. prøve cirkeltræning, spinning, junior fitness, deltage i åben kostrådgivning og få sved på panden med pulstræning. I svømmehallen kunne man få en gratis tur, og familierne hyggede sig i varmtvandsbassinets og med spa-afdelingens vandkaskader.

FOTOGALLERI  
ALBERTSLUNDPOSTEN.DK



Pulstræningen gav sved på panden!



Familierne nød det i varmtvandsbassinets.

## ALBERTSLUND POSTEN

www.lokalavisen.dk/albertslund

Stationstorvet 23, 1. • 2620 Albertslund • Tlf. 4590 8000

Redaktion: ap@albertslundposten.dk  
Annoncesalg: annonce@albertslundposten.dk

Ansvarshavende chefredaktør Claus Krogh

Områdechef Annette Niebuhr  
annette.niebuhr@lokalavisen.dk

Jørgen Brieghel  
Lokalredaktør  
Tlf.: 4590 8225  
jorgen.brieghel@lokalavisen.dk

Finn Due Larsen  
Journalist  
Tlf.: 4590 8283  
finn.due@lokalavisen.dk

Morten Thornton  
Sport  
morten.thornton@lokalavisen.dk

René Rasmussen  
Mediekonsulent  
Tlf.: 4590 8124  
rene.rasmussen@lokalavisen.dk

Mia Teidor  
Mediekonsulent  
Tlf.: 4590 8229  
mia.teidor@lokalavisen.dk

Maj-Britt Hildebrandt  
Online  
Tlf.: 4590 8051  
maj-britt.hildebrandt@lokalavisen.dk

Udgivelsesdag: Tirsdag/onsdag  
Tryk: Trykkeriet Nordvestsjælland  
Distribution: Post Danmark  
Oplag: 14.431  
DEADLINES:  
Færdig materiale: Fredag kl. 12.00  
Korrekturannoncer: Torsdag kl. 12.00  
Rubrikannoncer: Torsdag kl. 12.00

For yderligere information om deadlines se vores hjemmeside. "I uger med helligdage, kan der være ændrede udgivelsesdage samt deadlines. Se annonce i avisen."

